

УСЛУГА ТЕХНИЧКОГ ОДРЖАВАЊА СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Понуда бр:03/2023

Понудом је обухваћено основно техничко одржавање стамбене зграде у смислу **текућег одржавања и хитних поправки**. Иинтервенције се врше на заједничким деловима, инсталацијама и опреми стамбене заједнице.

Хитне интервенције су активности на одржавању зграде, чијим извођењем се отклања непосредна опасност по живот и здравље људи или за околину, а изводе се без одлагања.

Под Хитним интервенцијама подразумева се:

- Одгушење заједничких канализационих инсталација – хоризонтална и вертикална
- Спречавање не контролисаног изливања воде затварањем доводних вентила, до завршетка поправке.
- Отклањање узрока нестанка струје због квара на електроинсталацији зграде од струјомерног ормана до разводне табле у стану, односно сијаличног места у заједничким просторијама.
- Утврђивање и отклањање узрока електризирања уређаја и инсталација.
- Отклањање кварова и недостатака који могу довести до пожара.

Под текућим одржавањем зграде подразумева се:

- Замена не исправних сијалица, сијаличних грла, тастера и прекидача.
- Подешавање аутомата за затварање врата.
- Поправка брава на улазним вратима.
- Подешавање и поправка аутомата за степенишно светло.
- Замена разбијених стакла на заједничким просторима зграде - улазна врата, прозори и светларници у степенишном простору .
- Преглед и по потреби чишћење олука, хоризонталних и вертикалних, са одгушењем.

Ови радови се обављају по по потреби и по позиву управника стамбене

заједнице.

Ломови и оштећења се додатно наплаћују и нису предмет ове понуде, као и утрошени материјал који је ван овог списка (рад је урачунат у цену, делови се наплаћују додатно по тржишним ценама).

Радови по хитним интервенцијама се обављају у најкраћем могућем року, а извођач је дужан да у року 120 минута изађе на објекат ради утврђивања квара и уколико је могуће квар отклони одмах, а најкасније 48 сати од пријема позива. осим у случајевима када из објективних разлога (застој у саобраћају, невреме и други разлози на које предузеће не може да утиче) није у могућности да приступи у напред наведеном року.

Поред горе набројаних обавеза, извођач би имао и следеће обавезе:

- Да комуницира и сарађује са инспекцијама и другим надлежним службама као и службама других јавних предузећа уколико се установи да је проблем који је настао у згради у њиховој надлежности.
- Да се на интервенцију појави у року од 120 минута од тренутка од када је пријављен проблем, а уколико за решавање проблема треба нешто дужи рок да обавести управника зграде о термину реализације потребних радова.
- Редовна комуникација са управником зграде (предлози, примедбе, састављање планова за инвестиционо одржавање, итд).
- Излазак на хитне интервенције у вечерњим часовима као и током викенда и празника.

Обавезе корисника – управника и станара зграде:

- Редовно измирење месечних рачуна, који ће се издавати до 5-ог у месецу (за текући месец).
- Обезбеђивање воде која се користи за чишћење и струје која се користи за заједничке поправке .
- Обезбеђивање сталног приступа заједничким просторијама зграде, ходницима, подрумским просторијама, гаражама (обезбеђивање потребних кључева)...
- Обезбеђивање сталног приступа свим инсталацијама зграде.
- Обезбеђивање расположиве техничке и пројектне документације зграде.

Цена и услови плаћања:

1. ПАУШАЛНО – по посебном делу (стан, локал, пословни простор, гаража).

Стамбена јединица	Чишћење зграде	Одржавање лифта
580,00 дин	300,00 дин	310,00 дин

Уговор за одржавање стамбене заједнице , могуће је потписати после детаљног прегледа сервисера и отклањања затечених примедби. Уколико буде примедби, биће исказане у посебној понуди.

Трошак одржавања зграде носе сви власници посебних делова. Рачун се издаје стамбеној заједници до 5-ог у месецу за текући месец. Валута плаћања је до последнјег дана у текућем месецу.

**У нади да ћемо остварити успешну сарадњу,
срдачан поздрав!**

У Београду 10.01.2023.

БЕОСТАН ОДРЖАВАЊЕ
