

Стамбена заједница

Београд

Предмет: Понуда

## Професионални управник

Организовање скупштине станара, одржавање састанака, решавање административних проблема, правна заступања пред институцијама, редовна и текућа одржавања зграде, својом професионалном услугом све ово свакодневно решавамо уместо Вас. Професионални управник стамбене заједнице обавља све послове везане за Вашу стамбену зграду, а који су прописани Законом о становању и одржавању стамбених зграда (“Сл.гласник РС” бр.44/95, 46/98, 104/2016; 1/2001-одлука УСРС, 101/2005-др. закон, 27/2011-одлука УС И 88/2011).

Руковођење радом скупштине станара (власника пословног простора), извршавање одлуке скупштине станара (власника пословног простора), предлагање плана и програма одржавања зграде, заступање стамбене зграде пред трећим лицима и вршење свих правних дужности и одговорности у договору са скупштином станара (власника пословног простора). Регистрација, израда печата стамбено пословне заједнице, отварање рачуна код пословних банака, пријава станара код ЈКП “Инфо стан”, два пута годишње сазивати скупштину станара, постављање извештаја о раду квартално на огласној табли зграде или преко електронске поште станара, генерисати примедбе и предлоге станара и у што краћем року их реализовати, утужења не платиша, доступност радним данима, викендом и празницима, информисаност станара у року од 24 сата на сајту фирме (цена по стану 500,00 динара, по пословном простору 650,00 динара.).

На основу сагласности скупштине станара (власника пословног простора) везано за послове организовања текућег одржавања зграде обавља се: редовно сервисирање лифтова, поправке аутомата за заједничко осветљење, одржавање видео надзора, интерфона, ПП опреме и инсталације, прекидача, сијалица и др., дератизацију, дезинсекцију и дезинфекцију заједничких просторија у згради. Организовање одржавања хидрофорских постројења у згради, инсталација централног грејања (котларница, подстаница, мреже са грејним телима, вентила, димњака централног грејања) и др. Инсталација водовода и канализације у згради, електроинсталација, уређаја за нужно светло, уређаја и опреме за климатизацију и вентилацију зграде;

Организовање чишћење одвода, олука и олучних цеви зграде, поправку или замену окова, брава, катанца и других уређаја за затварање ормана за струјомере, водомере, телефонске и телевизијске инсталације у згради, кречење заједничких просторија и ходника у згради, фарбање цевне мреже, грејних тела, гелендера и других уређаја у заједничким деловима зграде.

Организовање одржавања хигијене у заједничким деловима зграде (једном недељно чишћење и прање улаза, заједничких просторија, степеништа, ходника, застаклених површина, гаражних места и др. 400,00 дин. по стамбеној јединици месечно, ако се станари одлуче и за машинско шишћење цена је 450,00 дин.). Друге радове којима се обезбеђује текуће одржавање зграде на задовољавајућем нивоу употребљивости. (цена по договору).

**Уколико се Стамбена заједница одлучи за услуге управљања и чишћења зграде, цена по стамбеној јединици износи 450,00 дин. управљање и 450,00 дин. хигијена.**

Цене наших услуга су прилагођене Вашим захтевима, плановима и могућностима на обострано задовољство. Ваша култура становања представља изазов за што боље наше ангажовање!

Директор  
Момо Брауновић

